

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	南伊豆町 304
地域名 (地域内農業集落名)	南伊豆町 (手石・湊・青市・石井・加納・二條・市之瀬・青野・下小野・上小野・岩殿・毛倉野・蛇石・平戸・伊浜・落居・下流・大瀬・川合野・一色・子浦・一町田・下賀茂)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	183.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	170.4 ha
② 田の面積	143.3 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	39.8 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	20.3 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	9.2 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当町は、農地の環境状況悪化と高齢化が進んでいることから遊休農地が増加してきている。具体的には、農道の狭さ、水路等の老朽化による水利機能の低下、鳥獣被害の増加等、対処すべき課題が多数ある。また、農地の持続的な利用を促進していくためには、新規就農者の確保と育成に取り組んでいくことも重要となる。具体的には、就農希望者に対する研修環境の整備、農地の幹旋・集約化、農作業環境の整備補助等、複合的な支援を検討していく必要がある。合わせて、定期的な課題の抽出、対策の検討の機会を設ける必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

現状の担い手の農地利用状況に配慮をしつつ、新規就農者を確保するためには、農地利用意向調査の結果に基づく農地の幹旋や、荒廃農地の整備も含めて取り組むことで、農地の集積・集約化を進める。その実現に向けては、町、農業委員、関係団体等が連携し、計画的に取り組むことが重要であり、地域と担い手が一体となって取り組める体制構築を図る。生産作物については、水稻、柑橘、花卉(ストレリチア、マーガレット等)、施設野菜(イチゴ等)、野ブキ、有機農業(菜花等)を中心に、既存生産者の生産基盤を維持しつつ、新たに基盤整備される予定の圃場については、今後参入予定の法人を中心とし、レモンの生産を進め、新たな地域農業の主作物として取り組んでいくことで、地元雇用等、地域経済に対する波及も目指していく必要がある。さらに、これら作物については、「南伊豆野菜」としてのブランド化も重要であると考える。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地利用状況調査及び農地利用意向調査結果を考慮の上、農地バンクへの貸付けを進める。借り手となる担い手については、認定農業者、農業生産法人への農地の集積・集約化を基本としつつ、移住者や、農業に興味関心の高い者等、多様な担い手への農地利用も進める。そのためには、研修圃場を運営する地域団体と連携し、研修終了後の農地幹旋についても共同で進めることで、農地の効率的な利用促進に繋げることが重要である。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	22.1	%	将来の目標とする集積率
			26 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
集落内農地毎に担い手への集約を図りつつ、基盤整備が可能な地域については圃場整備による団地面積の拡大を進める。(令和16年度目標)			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
集団農地の確保が困難な地域であることから、地区毎に点在する担い手を中心に、該当地区内の圃場を活用してもらうよう促すことで集積・集約化を進める。その上で、集落内農業者同士の共同作業等、農地の管理運用については相互に協力していくことが重要である。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地利用状況調査及び農地利用意向調査結果を考慮の上、農地バンクへの貸付けを進める。借り手となる担い手については、認定農業者、農業生産法人等への農地の集積・集約化を基本としつつ、新規就農者等については、地域計画における農業を担う者への位置付けを積極的に行うことで、借り手の確保に取り組む。
(3)基盤整備事業への取組
青市、湊、手石、市之瀬の各集落において、静岡県と連携しながら農地基盤整備に取り組む計画となっており、集落説明会や整備圃場を活用できる農業生産法人の誘致に取り組んでいく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内及び移住者等も含め、地域内外から多様な経営体を募り、それら担い手の意向を踏まえながら、町、静岡県、JA、農業委員等と連携し、事前相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。また、研修圃場を運営する地域団体と連携し、研修終了後の農地斡旋についても共同で進めることで、農地の効率的な利用促進に繋げることが重要である。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業の効率化の内、草刈り等の作業においては、南伊豆町シルバー人材センターへの委託も検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣対策においては、町、賀茂狢友会南伊豆分会とが連携して駆除対策に取り組んでいる。また、農地の被害防止対策については、町が取り組む「有害鳥獣等被害防止対策事業費補助金」、「南伊豆町鳥獣緩衝帯整備事業補助金」、「南伊豆町鳥獣被害防止柵設置アドバイザー派遣制度」等、個人、集落問わず、鳥獣被害対策について、町、団体、専門家と連携して対応していく。

②伊豆南地域有機農業推進協議会を中心とした、地域内で有機農業に取り組む農業者と連携し、町内での有機農業の普及促進に取り組む。

⑤果樹栽培は、柑橘類を中心とし、特に基盤整備圃場ではレモン栽培の普及に取り組む。

⑦農業振興会の百姓祭や日野菜の花畑、河津桜並木の保全活動など、景観保全や地域活性化に寄与する活動の促進を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別紙のとおり				ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		55.16 ha	0 ha		64.39 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	水稲	8.68 ha	ha	水稲	8.68 ha	ha	(A01)	
2	認農	温泉メロン	0.28 ha	ha	温泉メロン	0.28 ha	ha	(A02)	
3	認農	いちご、野菜	0.84 ha	ha	いちご、野菜	0.84 ha	ha	(A03)	
4	認農	水稲、野菜	0.87 ha	ha	水稲、野菜	0.87 ha	ha	(A04)	
5	認農	水稲、野菜、果樹	5.23 ha	ha	水稲、野菜、果樹	5.23 ha	ha	(A05)	
6	到達	果樹、野菜	1.12 ha	ha	果樹、野菜	1.12 ha	ha	(A06)	
7	到達	花卉、野菜	0.17 ha	ha	花卉、野菜	0.17 ha	ha	(A07)	
8	到達	花卉、水稲	0.61 ha	ha	花卉、水稲	0.61 ha	ha	(A08)	
9	認農	花卉	0.23 ha	ha	花卉	0.23 ha	ha	(A09)	
10	認農	果樹	0.11 ha	ha	果樹	0.11 ha	ha	(A10)	
11	認農	花卉	0.48 ha	ha	花卉	0.48 ha	ha	(A11)	
12	到達	花卉、野菜、米	0.95 ha	ha	花卉、野菜、米	0.95 ha	ha	(A12)	
13	到達	花卉	0.19 ha	ha	花卉	0.19 ha	ha	(A13)	
14	認農	花卉	0.08 ha	ha	花卉	0.08 ha	ha	(A14)	
15	認農	水稲、野菜、果樹	0.78 ha	ha	水稲、野菜、果樹	0.78 ha	ha	(A15)	
16	認農	水稲、野菜	0.92 ha	ha	水稲、野菜	0.92 ha	ha	(A16)	
17	認農	花卉、果樹	0.79 ha	ha	花卉、果樹	0.79 ha	ha	(A17)	
18	利用者	水稲	0.34 ha	ha	水稲	0.34 ha	ha	(A18)	
19	到達	いちご	0.41 ha	ha	いちご	0.41 ha	ha	(A19)	
20	認農	いちご	0.48 ha	ha	いちご	0.48 ha	ha	(A20)	
21	到達	いちご	0.21 ha	ha	いちご	0.21 ha	ha	(A21)	
22	利用者	野菜	0.26 ha	ha	野菜	0.26 ha	ha	(A22)	
23	到達	野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.15 ha	ha	(A23)	
24	到達	水稲、野菜	0.63 ha	ha	水稲、野菜	0.63 ha	ha	(A24)	
25	到達	水稲	2.06 ha	ha	水稲	2.06 ha	ha	(A25)	
26	到達	果樹、野菜	0.7 ha	ha	果樹、野菜	0.7 ha	ha	(A27)	
27	到達	野菜・果樹	0.09 ha	ha	野菜・果樹	0.09 ha	ha	(A28)	
28	到達	花卉、野菜、果樹	0.28 ha	ha	花卉、野菜、果樹	0.28 ha	ha	(A29)	
29	到達	花卉、野菜	0.32 ha	ha	花卉、野菜	0.32 ha	ha	(A30)	
30	到達	(水稲)野菜	0.88 ha	ha	(水稲)野菜	0.88 ha	ha	(A31)	
31	利用者	水稲、野菜	0.26 ha	ha	水稲、野菜	0.26 ha	ha	(A32)	
32	利用者	水稲	0.09 ha	ha	水稲	0.09 ha	ha	(A33)	
33	到達	野菜・果樹	0.66 ha	ha	野菜・果樹	0.66 ha	ha	(A34)	
34	到達	水稲・野菜	0.72 ha	ha	水稲・野菜	0.72 ha	ha	(A36)	
35	到達	野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.15 ha	ha	(A37)	
36	到達	いちご	0.38 ha	ha	いちご	0.38 ha	ha	(A38)	
37	認就	果樹、野菜	0.72 ha	ha	果樹、野菜	0.72 ha	ha	(A39)	
38	認農	果樹	1.33 ha	ha	果樹	1.33 ha	ha	(A40)	
39	到達	水稲(野菜)	3.53 ha	ha	水稲(野菜)	3.53 ha	ha	(A41)	
40	利用者	花卉	0.44 ha	ha	花卉	0.44 ha	ha	(A42)	
41	認就	果樹	0.78 ha	ha	果樹	0.78 ha	ha	(A43)	
42	到達	果樹・野菜	0.36 ha	ha	果樹・野菜	0.36 ha	ha	(A44)	
43	到達	水稲・野菜・果樹	0.13 ha	ha	水稲・野菜・果樹	0.13 ha	ha	(A45)	
44	利用者	花卉	0.6 ha	ha	花卉	0.6 ha	ha	(A46)	
45	利用者	水稲・野菜・果樹	0.65 ha	ha	水稲・野菜・果樹	0.65 ha	ha	(A47)	
46	利用者	花木	0.28 ha	ha	花木	0.28 ha	ha	(A48)	
47	利用者	野菜	0.12 ha	ha	野菜	0.12 ha	ha	(A49)	
48	利用者	野菜	0.5 ha	ha	野菜	0.5 ha	ha	(A50)	
49	到達	果樹	0 ha	ha	果樹	9.23 ha	ha	(A51)	
50	利用者	野菜、果樹	0.47 ha	ha	野菜、果樹	0.47 ha	ha	(A52)	
51	利用者	野菜・果樹	0.39 ha	ha	野菜・果樹	0.39 ha	ha	(A53)	
52	利用者	野菜	0.05 ha	ha	野菜	0.05 ha	ha	(A54)	
53	利用者	果樹	0.11 ha	ha	果樹	0.11 ha	ha	(A55)	
54	利用者	景観作物	3.14 ha	ha	景観作物	3.14 ha	ha	(A57)	
55	利用者	果樹	0.13 ha	ha	果樹	0.13 ha	ha	(下流1)	
56	利用者	果樹	0.09 ha	ha	果樹	0.09 ha	ha	(下流2)	
57	利用者	花卉、野菜	0.18 ha	ha	花卉、野菜	0.18 ha	ha	(下流3)	
58	利用者	野菜	0.07 ha	ha	野菜	0.07 ha	ha	(下流4)	
59	利用者	果樹	0.31 ha	ha	果樹	0.31 ha	ha	(下流5)	
60	利用者	花卉	0.12 ha	ha	花卉	0.12 ha	ha	(下流6)	
61	利用者	果樹	0.15 ha	ha	果樹	0.15 ha	ha	(下流7)	

62	利用者		花卉	0.12	ha	ha	花卉	0.12	ha	ha	(下流8)	
63	利用者		花卉	0.14	ha	ha	花卉	0.14	ha	ha	(伊浜1)	
64	利用者		水稻	0.13	ha	ha	水稻	0.13	ha	ha	(伊浜2)	
65	利用者		水稻・果樹	0.1	ha	ha	水稻・果樹	0.1	ha	ha	(下小野1)	
66	利用者		水稻	0.14	ha	ha	水稻	0.14	ha	ha	(下小野2)	
67	利用者		(水稻)果樹	0.06	ha	ha	(水稻)果樹	0.06	ha	ha	(下小野3)	
68	利用者		(花卉)野菜	0.08	ha	ha	(花卉)野菜	0.08	ha	ha	(下小野4)	
69	利用者		野菜	0.04	ha	ha	野菜	0.04	ha	ha	(加納1)	
70	利用者		果樹・米	0.19	ha	ha	果樹・米	0.19	ha	ha	(加納2)	
71	利用者		野菜	0.16	ha	ha	野菜	0.16	ha	ha	(加納3)	
72	利用者		野菜・米	0.07	ha	ha	野菜・米	0.07	ha	ha	(加納4)	
73	利用者		野菜	0.06	ha	ha	野菜	0.06	ha	ha	(加納5)	
74	利用者		水稻	0.13	ha	ha	水稻	0.13	ha	ha	(岩殿1)	
75	利用者		野菜、果樹	0.41	ha	ha	野菜、果樹	0.41	ha	ha	(上小野1)	
76	利用者		野菜、果樹、水稻	0.68	ha	ha	野菜、果樹、水稻	0.68	ha	ha	(上小野2)	
77	利用者		野菜	0.17	ha	ha	野菜	0.17	ha	ha	(上小野3)	
78	利用者		野菜	0.12	ha	ha	野菜	0.12	ha	ha	(上小野4)	
79	利用者		果樹	0.49	ha	ha	果樹	0.49	ha	ha	(上小野5)	
80	利用者		野菜	0.37	ha	ha	野菜	0.37	ha	ha	(上小野6)	
81	利用者		野菜	0.32	ha	ha	野菜	0.32	ha	ha	(上小野7)	
82	利用者		水稻、野菜	0.52	ha	ha	水稻、野菜	0.52	ha	ha	(青野1)	
83	利用者		果樹	0.3	ha	ha	果樹	0.3	ha	ha	(青野2)	
84	利用者		野菜、果樹	0.15	ha	ha	野菜、果樹	0.15	ha	ha	(青野3)	
85	利用者		花卉	0.2	ha	ha	花卉	0.2	ha	ha	(大瀬1)	
86	利用者		野菜	0.05	ha	ha	野菜	0.05	ha	ha	(石井1)	
87	利用者		水稻	0.08	ha	ha	水稻	0.08	ha	ha	(石井2)	
88	利用者		野菜	0.08	ha	ha	野菜	0.08	ha	ha	(石井3)	
89	利用者		水稻	0.15	ha	ha	水稻	0.15	ha	ha	(石井4)	
90	利用者		野菜	0.19	ha	ha	野菜	0.19	ha	ha	(石井5)	
91	利用者		水稻	0.17	ha	ha	水稻	0.17	ha	ha	(石井6)	
92	利用者		水稻、野菜	0.16	ha	ha	水稻、野菜	0.16	ha	ha	(石井7)	
93	利用者		水稻	0.19	ha	ha	水稻	0.19	ha	ha	(二條1)	
94	利用者		野菜	0.02	ha	ha	野菜	0.02	ha	ha	(二條4)	
95	利用者		水稻、野菜	0.4	ha	ha	水稻、野菜	0.4	ha	ha	(二條3)	
96	利用者		野菜、果樹	0.36	ha	ha	野菜、果樹	0.36	ha	ha	(下小野・岩殿・上小野1)	
97	利用者		野菜、果樹、花木、水稻	0.14	ha	ha	野菜、果樹、花木、水稻	0.14	ha	ha	(加納・石井1)	
98	利用者		野菜、水稻	0.18	ha	ha	野菜、水稻	0.18	ha	ha	(加納・石井2)	
99	利用者		野菜、果樹	0.3	ha	ha	野菜、果樹	0.3	ha	ha	(上小野・下小野1)	
100	利用者		水稻、野菜、果樹	0.17	ha	ha	水稻、野菜、果樹	0.17	ha	ha	(市之瀬1)	
101	利用者		果樹	0.12	ha	ha	果樹	0.12	ha	ha	(市之瀬2)	
102	利用者		果樹、野菜、水稻	0.1	ha	ha	果樹、野菜、水稻	0.1	ha	ha	(市之瀬3)	
103	利用者		果樹	0.09	ha	ha	果樹	0.09	ha	ha	(市之瀬4)	
104	利用者		果樹、野菜	0.14	ha	ha	果樹、野菜	0.14	ha	ha	(市之瀬5)	
105	利用者		水稻	0.28	ha	ha	水稻	0.28	ha	ha	(市之瀬6)	
106	利用者		水稻、野菜	0.47	ha	ha	水稻、野菜	0.47	ha	ha	(市之瀬7)	
107	利用者		花卉、花木	0.12	ha	ha	花卉、花木	0.12	ha	ha	(市之瀬9)	

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				