

『南伊豆だからできる つなげる・つながる・つなぐビジネス』

## 自己紹介

高橋美和子

小学校一年 埼玉県三郷市→南伊豆町二条八

南中小学校→南伊豆中学校→下田南高等学校 商業科卒

### 『職 歴』

下田市

PEACE (現在 河津町)  
アパレル販売業  
(仕入れ・販売担当) 5年

下田市・清水区

歯科医院 歯科助手

下田市

建築会社 事務員

南伊豆町

長田建設工業株式会社  
総務 現在6年目

令和3年 10月1日 **KairIZUbrain** 開業

## 『私が副業をしようと思った理由』

### 現在本業

長田建設工業株式会社 総務部  
創業90年以上の建設会社 入社6年目



南伊豆町と共に生きる企業という立ち位置であり社員として会社の地域貢献活動を業務で対応し多くの町のシステムなどを直接知ることができた

社長の個人事業の業務を対応 ▣ 2年弱 民泊業務、バイト管理など

長田建設工業の業務で多くの知識と経験  
この地域では人とのつながりが大事なことを実感。

『私も個人として楽しみながら何かできることないかな？』

そして、もっとスキルアップしたい！

でも、、、私は社員である...

副業はOK

何かやってみたい... ではどうやって???

## 経験を活かし南伊豆でできること！



町内のビジネスに対しての良く耳にする言葉

「南伊豆は人もいないしこんなところじゃ、何やったってだめだよっ」

「そんなことはないんじゃないか？」

「でもできることがあるのではないか????」

「みんなで楽しみながらできることはないか????」

では、どうやってって考えたとき…

私にはない素晴らしい知識を持っている仲間や地元の人たちが  
たくさんいる『つなげていきたい』

仲間や地元の人たちは身近な存在であり… 可能性は無限ですね！！

そして、自分ができることってなにか??  
この南伊豆でできることはなにか??

『南伊豆だからできる つなげる・つながる・つなぐビジネス』

つなげる ■ 南伊豆町にいて南伊豆町民ならではの人脈ネットワーク「声かけ」

つながる ■ ビジネスパートナーとして仲間を組み合わせしていく

つなぐ ■ 可能性を引き出して一人一人がステップアップして  
町内外での活躍の場へつなげる

町のすすめる事業への協力 南伊豆への来町者増加へ

そして私が始めたこと…

南伊豆町にいる私のつなげる・つながる・つなぐ 事業内容の紹介

## ● IZUBLUE アパレル事業の展開

# IZU BLUE



同級生とのコラボアイテムが実現  
現在準備中

「IZUBLUE」伊豆半島全体で盛り上がるワードと思っていた

デザインから製作まで⇒県外知人が対応

IZUBLUE

『伊豆の空と海』

どこにいても伊豆を感じて過ごせる身近なアイテムをお届けしたい！

都会にいる地元の人、伊豆好きの人たちを南伊豆、伊豆へ  
引き寄せたい！！ **つなぐもの**としての一つでありたい！

南伊豆町、伊豆に在住の作家さんたち(ママ友)と  
IZUBLUEのコンセプトにピッタリなアイテムのコラボ  
作家などの見せる場の一つとしたい

仲間⇒ アイテムの販売や販売展開などの案を  
一緒に考えて一人一人のやる気に**つなげていく**

10月より南伊豆町のふるさと納税の返礼品として掲載  
納税者の増加にも**つなげていく**

7月末から販売を始めますが、月平均で言うと今のところ  
10万円程度の売り上げ 今後、維持できるように商品展開  
イベントなどの開催を計画

購入者⇒知人に商品をすすめる・SNSの掲載  
⇒自然と営業活動

南伊豆町から県外へと**つなげてくれる** 購入者が増加中

**まさにつながるビジネス！**

## ● GREEN HOUSE 空き家活用事業



自宅からすぐの物件を2年前に購入前所有者のとは仲が良く購入(つながり)

「購入時の住人が退去後の利用についてどうするか？」

本業 移住向けの活動をしていたため移住者向けのシステムを知ることができていた。

南伊豆町の空き家バンク登録(短期、中期型)



空き家バンクリフォーム補助金 上限50万円

利用して本業 長田建設工業が  
南伊豆町のリフォーム登録事業者ということでリフォームを会社に依頼

同時に保健所へ民泊許可申請 (申請料なし)  
消防検査用に火災感知器をつけるのに費用がかかる 4万ほど。

wifi環境、設備すべて整えて運営開始

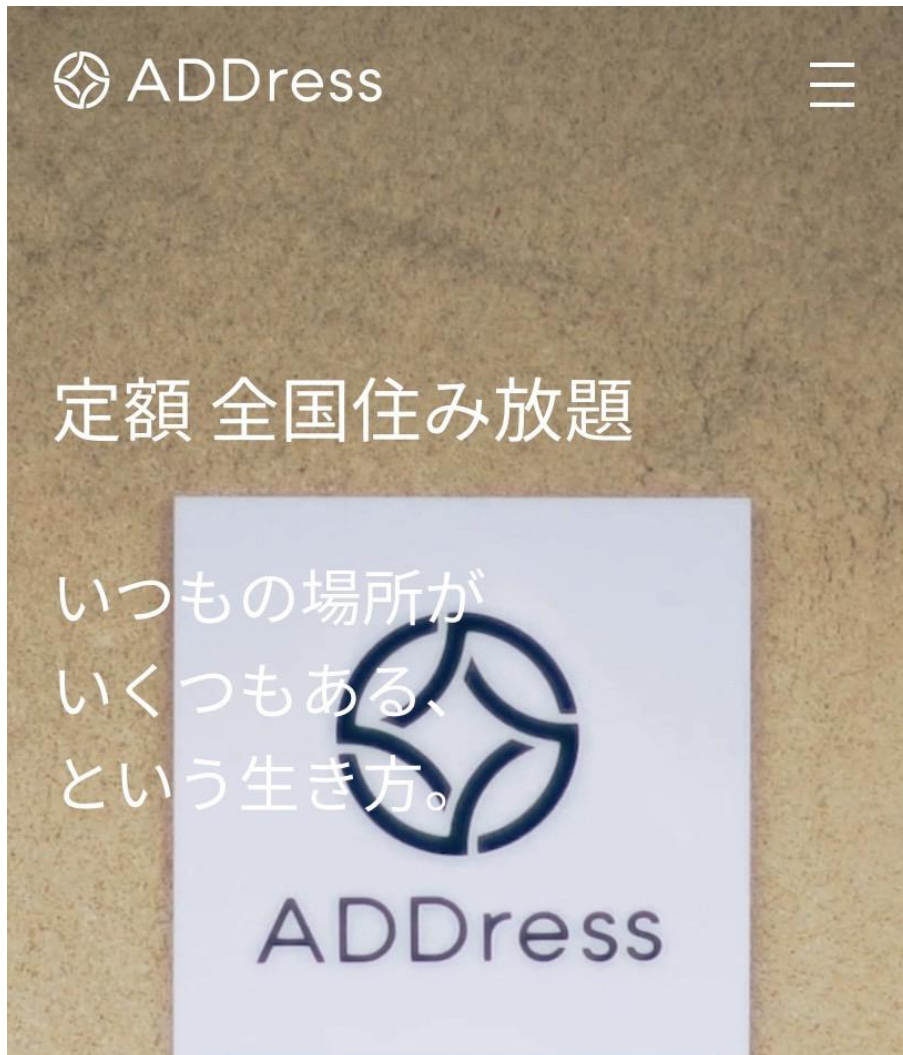
現在中期利用者が入居 (中期利用:1か月から1年程度)  
入居者は町から補助があり私は固定で家賃収入としてなっている。

空室の時には民泊に切り替え、移住使用と両方で運営をできるように整備  
今後はいろんな形で利用できる施設として検討中





## ● ADDRESS 南伊豆拠点 コミュニティマネージャー



ADDRESS コミュニティマネージャー  
南伊豆町加納 南伊豆A邸を管理（家守）

会員 → 44,000/月 全国拠点を住み放題  
会員は1拠点 長期で7日まで利用  
全国の会員の方が南伊豆を訪れます。

家守業務内容→物件管理  
利用者とのコミュニケーション、情報提供など

業務報酬(家守報酬)がADDRESSより稼働率により  
支払われてます(通い家守)  
在宅型の家守もあり。

家守のメリット  
家守になると全国100以上の拠点を無料で宿泊可能

南伊豆A邸 唯一の伊豆半島拠点 別棟に温泉があるため  
南伊豆の拠点は遠いにもかかわらず毎日満室  
稼働率も高いです。

会員と情報交換ができて新鮮。

家守⇒ 地元のレアな情報を共有

会員⇒ 南伊豆を充実 満喫して帰る リピーター

運営

ビジネスパートナーがフォロー

会員が充実して過ごせるようにサポート

たくさん会員に会うことができ、楽しく業務

地元の私たちでも知らないことを知っている会員も多く

会話の中でとても驚くこともある。

南伊豆を楽しむ利用者目線の情報を知っていききたい

→町へ共有して良い動きに**つなげて**いききたい。

移住先を探しているも多々いるので、

ADDress会員のコミュニティと移住イベントなど

**つなげて**いくことも可能です。

今後、拠点が増えると南伊豆、伊豆地域へ訪れる人が増加

に**つながる**コミュニティの一つである。

今後、ADDressとしても伊豆地域の拠点を増やしたい

空き家物件があり提供したいという方はADDressへ

問い合わせも可能、facebookなどでもセミナーの開催の

お知らせを流しているので参加可能。

南伊豆拠点が増えることで来町者も

増えていき人が循環するので

拠点がどんどん増えてほしいと思っています！



## ● 事業を始めて思ったこと 今後は.....

# IZU BLUE



全部が人であったり、システムであったり**つながり**で始められたこと

多くの人と知り合い**つながる**ことで、  
自分を知ってもらえたからいただける仕事もある

多くの経験で知識を得て自分で何かやりたいと思ったとき  
自然と整うことができた

この南伊豆で過ごすにも働くにも人との**つながりが大事**

本業があるからこそ、この副業、新しいチャレンジができています

本業での知識が基盤となり、副業をスムーズにできていることを実感  
そして、副業で得た経験知識を本業でも活かしていくことができる

今後は.....

楽しみながら本業も副業もしていきたい！！

周りの仲間協力があるからできることもたくさんあり  
仲間の可能性も一緒に引き出していきたいです！

**南伊豆だからこそ**

**つながりで地域の人々と楽しみながらビジネスが実現できる！**

ご清聴ありがとうございました