

上賀茂・田舎暮らし体験住宅利用要領

1 施設概要

- 住所 南伊豆町上賀茂 350
- 利用対象 南伊豆町への移住を希望する方
お試しサテライトオフィス・コワーキングスペースとして使用する方
町内で研究及びインターンシップ等で利用する学生等
- 宿泊定員 8名
- 貸出期間 1泊2日～1週間程度
- 利用料金 1泊2人まで5,000円、3人目から1,000円※税込価格
姉妹都市及び交流自治体の住民は1泊1人あたり1,000円
- 設備・備品
風呂、トイレ、キッチン、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、オーブントースター、IHコンロ、食器、エアコン、テレビ、炊飯器、寝具、WI-FI設備(光回線)、バーベキューコンロ(事前予約・炭は持参)、ホワイトボード、コピープリンタ複合機、折り畳みデスクチェア2セット、駐車場2台分
- 利用者にご用意いただくもの
寝巻、洗面用具(タオル、歯ブラシ等)、食料(一般的な調味料はあります)

2 利用方法

(1) 予約・申請

【電話・メール・FAXで申し込む方】

①空き状況の確認 (ホームページのカレンダー又は電話にて確認)

②仮予約

Eメール(minami-iju@town.minamiizu.shizuoka.jp)又は電話(0558-62-1121)にて仮予約を行ってください。

仮予約は利用開始日の属する月の3ヶ月前のからできます。ただし、夏季(7～8月)については、利用開始日の1ヵ月前の時点で希望者が複数いた場合、抽選により決定します。【電話受付時間 8:30～17:15(月～金)】

仮予約は遅くとも利用開始日の7日前までをお願いします。

③申請

仮予約後、利用開始日の7日前までに「利用申請書」を郵送又はEメール、FAXにて提出してください。



【インターネットから申し込む方】

南伊豆るプロジェクトページ内の体験住宅予約カレンダーをクリックし、
申込フォームを入力してください。<https://minami-izuru.com/reserved?ym=2019-11>

(2) 利用決定

利用決定の通知をします。

(3) 利用日当日(チェックイン)

役場地方創生室(庁舎2階正面)へお越してください。役場にて決定通知書に記載された金額を現金で支払い、施設のカギを受領してください。

○前日までにキャンセルの連絡がない場合は利用料100%を頂きます。

○チェックイン 15時から17時まで

17時を過ぎる場合は、事前にご相談ください。

○土日祝日及び夜間早朝は役場宿日直室(庁舎1階)にて対応します。

(4) 利用終了後

下記事項を確認し、カギを役場地方創生室にて返却し、利用報告書(アンケート)を提出してください。

○確認事項 使用した備品の返却、戸締り、消灯、室内清掃、ごみ等が落ちていない事。バーベキューコンロの洗浄(使用した方)

○チェックアウト 11時まで

上記以外の時間となる場合は、事前にご相談ください。

○土日祝日及び夜間早朝は役場宿日直室(庁舎1階)にて対応します。

3 利用にあたっての注意事項

○設備等について

- ・食器は食器棚に、鍋等は流し台の下にあります。使用後は洗浄し所定の位置に戻してください。
- ・お風呂は灯油ボイラー式です。脱衣所にある電源を「入」にし、燃焼を確認してから入浴してください。なお、使用後は「切」にしてください。
- ・布団は納戸の布団置き場にあります。
- ・固定電話の設備はございません。
- ・車の駐車は指定の場所以外は停めないようお願いします。(チェックイン時に案内図をお渡しします。)
- ・建物内は禁煙です。
- ・利用者の責により施設や設備を損傷、または滅失した場合は速やかに報告してください。また、原状復旧のための費用負担をしていただきます。
- ・石油ストーブを使用する方は、外出時・就寝前・退去時に必ず消火してください。同じく、こたつを使用した場合はコンセントを抜いてください。

- ・複合機プリンターを使用する際に、大量にコピー（100枚以上目安）をする場合は事前にご相談ください。

○清掃及びゴミについて

- ・可燃ごみは各部屋のゴミ箱へ入れてください。
- ・不燃ごみ（ビン・カン）は洗浄し、キッチンの専用ストッカーに入れてください。
- ・不燃ごみ（ペットボトル）は洗浄し、キャップとラベルを外してキッチンの専用ストッカーに入れてください。
- ・使用した布団は畳んでお部屋に置いておいてください（未使用の布団と区別するため）。また、布団カバー・シーツは外して専用の回収箱に入れてください。
- ・バーベキューコンロを使用した方は、使用後に洗浄と炭の処理をお願いします。
- ・退去の際は戸締り・消灯・ストーブの消火を確認してください。

○事故等について

- ・利用期間中、利用者の故意または過失による事故については利用者の責任となります。
- ・外出の際は戸締りを忘れず、貴重品の管理にも十分ご注意ください。万が一盗難にあった場合も町は一切責任を負いません。

○禁止行為

- ・許可されたもの以外が宿泊することはお断りしています。
- ・犬・猫等のペットを連れての利用はお断りしております。
- ・近隣のご迷惑になりますので、夜9時以降は大声で騒ぐなどの迷惑行為は厳重に禁止します。また、近隣住民の方との良好な関係に努めていただくよう、可能な範囲でご挨拶をお願いします。
- ・物品の販売、寄付の要請及びその他これに類する行為は禁止しています。
- ・宗教の普及、勧誘、儀式及びその他これに類する行為は禁止しています。
- ・住宅等の全部または一部を転貸し、または権利を譲渡することはお断りしております。
- ・住宅等の利用にふさわしくない行為をすることは禁止しております。

○ご利用中止事項

以下のいずれかに該当する場合には、利用承認後も利用を中止させていただく場合がございますのでご注意ください。

- ・南伊豆町の承認を得ないで利用内容・目的を変更したとき。
- ・申請時の記載内容に偽りがあったことが判明したとき。
- ・施設の管理や運営に支障をきたすおそれがあるとき。

- ・利用の規定やそれに基づく南伊豆町の指示に従わないとき。
- ・建築物や付帯設備等に損害を与えるおそれがあるとき。
- ・承認された利用条件に違反したとき。
- ・禁止行為を行ったとき。
- ・その他、公の秩序や善良な風俗を害するおそれがあるとき。

4 非常時の連絡先

- ・ ミナミイズ人と経済活性化推進協議会
南伊豆町下賀茂 315-1 南伊豆町役場地方創生室内（TEL0558-62-1121）
※土日祝祭日及び夜間は役場宿直室につながります。
- ・ 火災時（下田消防本部 119 番）
- ・ 事件・事故（下田警察署 110 番）
- ・ 医療機関（住宅備え付けの医療・福祉ガイドマップ参照）