

事業概要書サンプル

1. 所在・地番（申請地）

賀茂郡南伊豆町●●字●●●111-1 地目：田 地積：1,111 m²

賀茂郡南伊豆町●●字●●●222-1 地目：畑 地積：2,222 m²

2. 事業目的

- ・事業をする理由他、本事業全体の目的等が分かる内容を記載する。

3. 計画内容

事業計画の具体的な項目毎に内容を記入する。以下は、キャンプ場の計画事例。

(1) サイト数：20 区画 1,100 m²

1 区画の詳細：サイト① ○○m² (○箇所)

サイト② ○○m² (○箇所)

【サイトの規模について】

- ・●●●キャンプ場を参考とし、必要な規模で計画をした。

(2) センターダイニング：1 棟 ○○m²

D○○mm W○○mm H○○mm

【設備】薪で火起こしができるBBQピット（薪窯想定）

テーブル・イス（6人程度の規模）

炊事場

(3) 管理棟：1 棟 ○○m²

【設備】○○○、○○○、○○○・・・

(4) 簡易トイレ：4 基

D○○mm W○○mm H○○mm×4 基

(5) 駐車場：5 台分 ○○m²/1 台

【内訳】スタッフ用1台、事業用車両1台、お客様用3台（牽引式トレーラーハウス等、サイト内に駐車できない車両の駐車を想定）

(6) 多目的広場・歩行者通路：1,280 m²

【用途】

他のキャンプ場を参考とした中、施設内に同様のフリースペースが多くあることから、本施設においても必要と判断した。用途としては、子供たちがボール等の遊具等での遊び場、センターダイニング、簡易トイレ等、利用者がアクセスしやすい動線としても活用するなど、幅広い利用を想定している。

(7) ドッグラン：〇〇㎡

D〇〇mm W〇〇mm H〇〇mm

【設備】

(8) 植栽：11 カ所

【植物】〇〇

4. 事業計画 ●●キャンプ場を参考とし、計画をした。

(1)基本料金

- ・ 1 サイト 1 泊 9,999 円
- ・ 駐車場 1 台 1,111 円
- ・ 薪 333 円/ k g
- ・ 炭 444 円/ k g

(2)サイト稼働率

シーズン毎に 5 %から最大 50%を想定。詳細については添付資料に記載のとおり。

(3)想定来客数

シーズン毎に月 2 組から最大 20 組を想定。詳細については添付資料に記載のとおり。

(4)収支計画

(初年度) 収入 9,876,543 円 (サイト料、薪、炭、その他レンタル料等)

支出 3,456,789 円 (光熱水費、物販仕入れ、維持管理費、その他雑費等)

収支計 6,419,754 円

(2 年目) 収入 9,988,776 円 (サイト料、薪、炭、その他レンタル料等)

支出 2,345,678 円 (光熱水費、物販仕入れ、維持管理費、その他雑費等)

収支計 7,643,098 円

5. 資金計画

(1)土地購入費 1,234,567 円

(2)土地整地費 555,555 円

・ サイト区画、駐車場、多目的・歩行者通路、車道

(3)建築工事 3,333,333 円

・ 管理棟、センターダイニング、簡易トイレ

(4)給排水設備工事 2,222,222 円

経費合計 7,345,677 円

資金：自己資金 8,765,432 円(残高証明書のとおり)

6. 他法令

※申請毎に必要な関連法令を確認し、それぞれの内容について記載する。

※以下は参考事例。

(1)道路占用許可申請

協議状況及び許可見込みについて記載。

(2)河川占用許可申請

協議状況及び許可見込みについて記載。

(3)盛土条例

協議状況及び許可見込みについて記載。

(4) 静岡県土採取条例

協議状況及び許可見込みについて記載。

(5) 南伊豆町景観条例

協議状況及び許可見込みについて記載。